

Local à louer : Détail

For Lease: Retail

Joliette, QC.

Joliette, QC.



2 765 pieds carrés // 2,765 square feet

10 Papineau (angle De la visitation)

**** Possibilité de service au volant
** Possibility of drive-through service**



Vente au détail, restauration, clinique // Retail sales, restaurant, clinic

- **Parfait pour entreprise de nature détaillant ou restaurant, voulant profiter d'une excellente visibilité et d'un achalandage routier très élevé.**

Possibilité de service au volant.

- ***Perfect for retail-type business or restaurant, wanting to benefit from excellent visibility and very high vehicular traffic.***

Possibility of drive-through service.

Cyril Goudreau, Ing., MBA
Courtier immobilier agréé (DA)
Directeur, Principal
Mobile: 514.966.9655
Courriel: cg@fidcom.ca

www.fidcom.ca

FIDELIS Immobilier Commercial
Agence de courtage immobilier
Tel.: 514.693.9655
Courriel: info@fidcom.ca
1900 boul. des Sources, Bureau 208
Pointe-Claire, QC, H9R 4Z3

Local à louer : Détail

For Lease: Retail

Joliette, QC.

Joliette, QC.



Carrefour très achalandé // High traffic crossroads



Entouré de restaurants et de magasins de détails de marques connues

Surrounded by well-known brand restaurants and stores

Cyril Goudreau, Ing., MBA

514-966-9655

cg@fidcom.ca

www.fidcom.ca

Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans cette communication sont strictement confidentiels. Ils ont été obtenus de sources jugées fiables et n'ont pas été vérifiés en détail. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite n'est faite quant à l'exactitude des renseignements ici contenus, ni à la condition de l'immeuble (ou les immeubles, le cas échéant) ici référencé, et lesdits renseignements demeurent sujets aux changements imposés par le propriétaire de l'immeuble; toutes projections, opinions ou estimations offertes, sont sujettes à une certaine incertitude et peuvent ne pas refléter les circonstances actuelles et/ou futures dudit immeuble.

All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified in detail. No warranty or representation express or implied is made as to the accuracy of the information contained herein, or as to the condition of the property (or properties, as the case may be) herein referenced, and said information is subject to changes imposed by the owner of the said property; any projections, opinions or estimates offered herein are subject to some uncertainty and may not reflect current and/or future circumstances with respect to the said property.

Local à louer : Détail

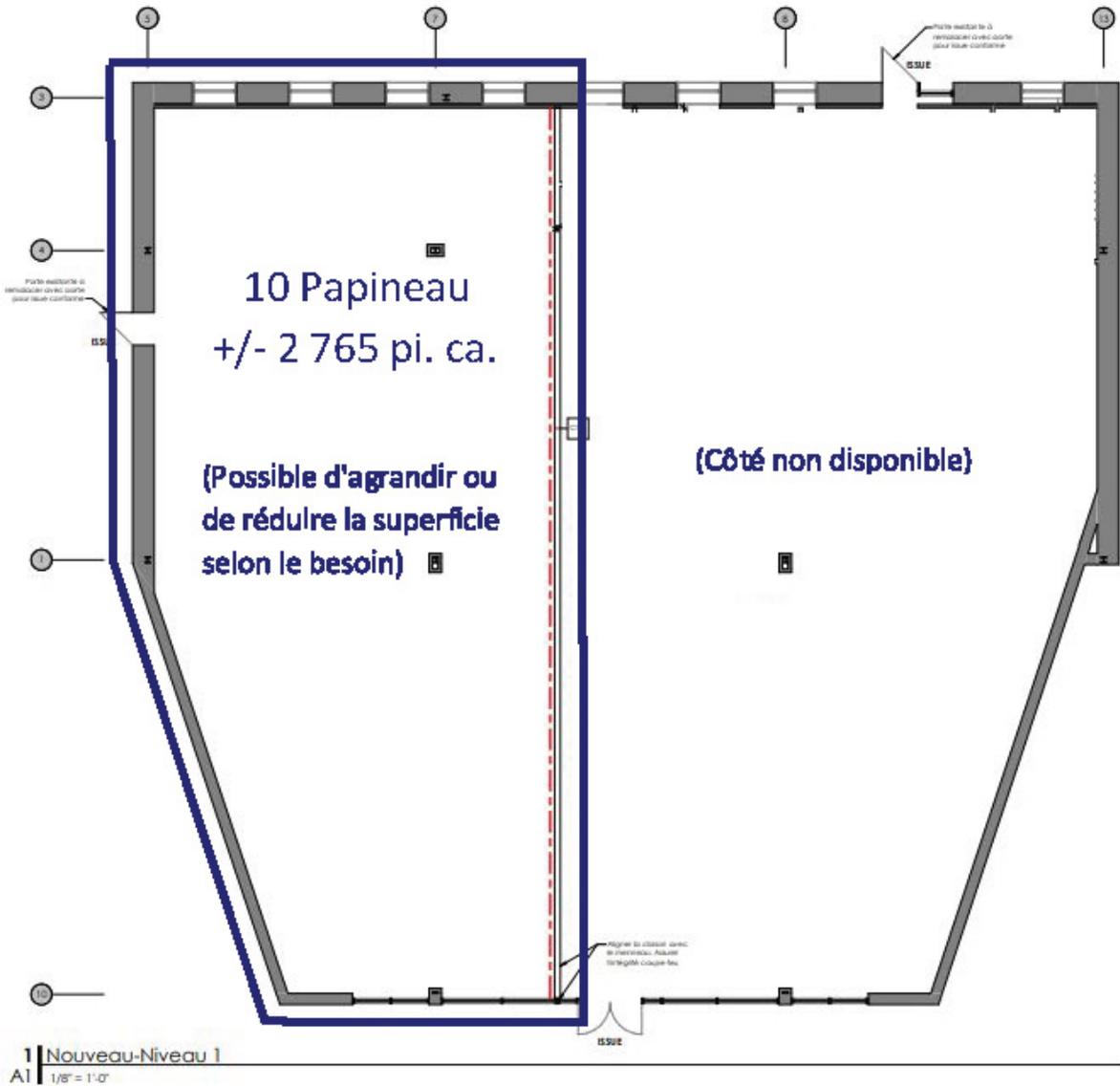
For Lease: Retail

Joliette, QC.

Joliette, QC.



Plan du local // Plan of space



Loyer de base : 18,00\$/pi. ca./an. ; frais d'expl. & taxes : +/- 6,50\$/pi. ca./an.

Base rental; : \$18.00/sq. ft./year; Oper. exp. & taxes: +/- \$6.50/sq. ft./year.

Cyril Goudreau, Ing., MBA

514-966-9655

cg@fidcom.ca

www.fidcom.ca

Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans cette communication sont strictement confidentiels. Ils ont été obtenus de sources jugées fiables et n'ont pas été vérifiés en détail. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite n'est faite quant à l'exactitude des renseignements ici contenus, ni à la condition de l'immeuble (ou les immeubles, le cas échéant) ici référencé, et lesdits renseignements demeurent sujets aux changements imposés par le propriétaire de l'immeuble; toutes projections, opinions ou estimations offertes, sont sujettes à une certaine incertitude et peuvent ne pas refléter les circonstances actuelles et/ou futures dudit immeuble.

All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified in detail. No warranty or representation express or implied is made as to the accuracy of the information contained herein, or as to the condition of the property (or properties, as the case may be) herein referenced, and said information is subject to changes imposed by the owner of the said property; any projections, opinions or estimates offered herein are subject to some uncertainty and may not reflect current and/or future circumstances with respect to the said property.